

# L'ACTIVITÉ ENTRETIEN-RÉNOVATION DU BÂTIMENT EN BOURGOGNE-FRANCHE-COMTÉ

Activité au 3<sup>ème</sup> trimestre 2018  
& perspectives



Publication Février 2019 - Données T3 2018

# Synthèse sur l'activité entretien-rénovation au 3<sup>ème</sup> trimestre 2018

## ORIENTATION DE L'ACTIVITÉ ENTRETIEN-RÉNOVATION AU 3<sup>ÈME</sup> TRIM. 2018

BFC	France	
<b>85%</b>	<b>82%</b>	<b>Des professionnels jugent leur activité actuelle bonne ou très bonne en entretien-rénovation</b> au 3 <sup>ème</sup> trim. 2018 (contre 86% au 2 <sup>ème</sup> trim. 2018)
<b>+1,0%</b> ▲	<b>+0,6%</b> ▲	<b>Evolution de l'activité d'entretien-rénovation en volume</b> par rapport au 3 <sup>ème</sup> trim. 2017 (contre +1% au 2 <sup>ème</sup> trim. 2018)
	France	
	<b>+1,2%</b> ▲	<b>+1,5%</b> ▲ Logements (contre +1,2% au 2 <sup>ème</sup> trim. 2018)
	<b>-0,5%</b> =	<b>+0,2%</b> = Locaux non résidentiels (contre +0,5% au 2 <sup>ème</sup> trim. 2018)

## PERSPECTIVES D'ACTIVITÉ EN ENTRETIEN-RÉNOVATION POUR LE 4<sup>ÈME</sup> TRIM. 2018

Solde d'opinion\* des entreprises sur l'évolution de leur montant de facturation pour le 4<sup>ème</sup> trim. 2018...

BFC	France	
<b>+12</b>	<b>+10</b>	... en entretien-rénovation (contre +11 au 3 <sup>ème</sup> trim. 2018)
<b>+10</b>	<b>+9</b>	... en entretien-rénovation de logements
<b>+6</b>	<b>+7</b>	... en entretien-rénovation de locaux non résidentiels
<b>12,9</b>	<b>11,5</b>	<b>Semaines de travail garanties en moyenne par les carnets de commandes en entretien-rénovation des entreprises</b> à fin 3 <sup>ème</sup> trim. 2018 (contre 14,2 à fin 2 <sup>ème</sup> trim. 2018)

\*Les soldes d'opinion par segment de marché (logements / locaux non résidentiels) ne sont pas comparables entre eux. Les tendances de chaque segment de marché seront analysées via l'évolution de ces soldes d'opinion : en l'absence d'historique long, les résultats doivent être appréciés avec précaution.

## ZOOM SUR... LA RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE AU 3<sup>ÈME</sup> TRIM. 2018

BFC	France	
<b>-0,1%</b> =	<b>-0,4%</b> =	<b>Evolution de l'activité de rénovation énergétique en volume</b> par rapport au 3 <sup>ème</sup> trim. 2017 (contre +0,1% au 2 <sup>ème</sup> trim. 2018)

Le troisième trimestre 2018 reste stable par rapport au trimestre précédent. La part des professionnels jugeant leur activité actuelle bonne ou très bonne se maintient à un même niveau (85% au T3 2018 contre 86% au T2). L'activité sur le segment des logements bénéficie d'un volume de travaux en hausse (+1,5%) tandis que le segment des locaux non résidentiels se stabilise (volume d'activité en hausse de 0,2% contre -0,5% au niveau national).

Les perspectives pour le dernier trimestre de l'année restent à un même niveau d'optimisme relatif. Les carnets de commandes sont en léger retrait mais toujours supérieurs à la moyenne nationale (près de 13 semaines en région contre 11,5 dans la France entière)

# Synthèse sur l'activité entretien-rénovation au 3<sup>ème</sup> trimestre 2018

## SUIVI DE L'ACTIVITÉ ENTRETIEN-RÉNOVATION

%entreprises jugeant leur activité bonne ou très bonne

Globalement

En Entretien-rénovation

81% 84% 86%

86% 86% 85%

T1 2018

T2 2018

T3 2018

Le troisième trimestre 2018 reste positif pour le secteur de l'entretien-rénovation avec un pourcentage d'entreprises considérant leur activité bonne ou très bonne qui reste stable et élevé. Si l'évolution de l'activité dans les logements se maintient à un bon niveau, l'activité dans les locaux est plus mitigée de même que la rénovation énergétique.

Evolution de l'activité d'entretien-rénovation

Tous segments

Logements

Locaux

+1% +1% +1%

+1.7% +1.2% +1.5%

+0.5% +0.2%

-1.1%

T1 2018

T2 2018

T3 2018

## PERSPECTIVES D'ACTIVITÉ EN ENTRETIEN-RÉNOVATION

Solde d'opinion\* sur les perspectives d'activité en entretien-rénovation

+21

+11

+12

T2 2018

T3 2018

T4 2018

Nombre de semaines de travail garanties par les carnets de commandes en entretien-rénovation

14,9

14,2

12,9

T1 2018

T2 2018

T3 2018

\* Solde d'opinion = % d'entreprises prévoyant une légère ou forte hausse - % d'entreprises prévoyant une légère ou forte baisse de leur montant de facturation d'entretien-rénovation

ZOOM SUR...

## LA RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE

Evolution d'activité de rénovation énergétique en volume

+1.2%

+0.1%

T3 2018

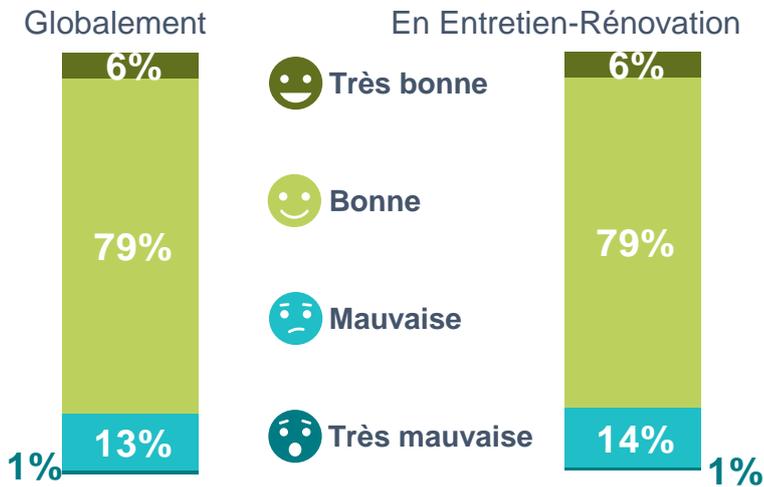
-0.1%

T1 2018

T2 2018

# Orientation de l'activité entretien-rénovation au 3<sup>ème</sup> trimestre 2018

## APPRÉCIATION DES ENTREPRISES SUR LEUR NIVEAU D'ACTIVITÉ



# 85%

DES PROFESSIONNELS JUGENT LEUR ACTIVITÉ ACTUELLE BONNE OU TRÈS BONNE EN ENTRETIEN-RÉNOVATION AU 3<sup>ÈME</sup> TRIMESTRE 2018

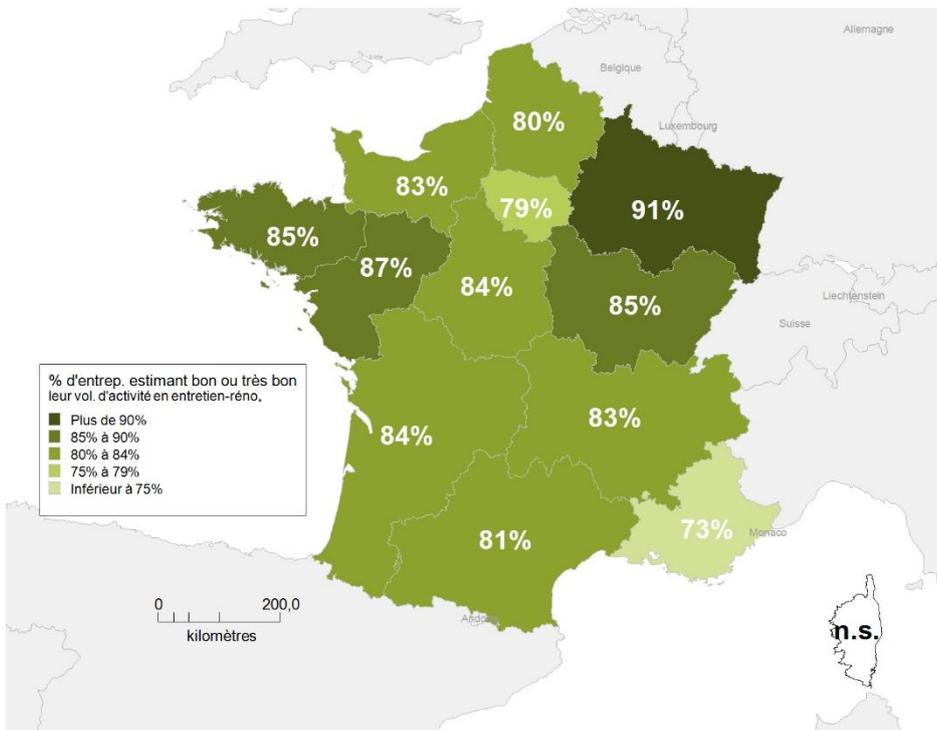
# +70

SOLDE D'OPINION\*

Source : Réseau des CERC - Unité : % d'entreprises relevant du champ d'observation décrit dans la Méthodologie

\* Solde d'opinion = % d'entreprises ayant une bonne ou très bonne appréciation - % d'entreprises ayant une mauvaise ou très mauvaise appréciation sur leur niveau d'activité actuel en entretien-rénovation

## Part des entreprises estimant bon ou très bon leur volume d'activité en entretien-rénovation



Source : Réseau des CERC - Unité : % d'entreprises relevant du champ d'observation décrit dans la Méthodologie

FRANCE

# 82%

La Bourgogne-Franche-Comté se place à un bon niveau à l'échelle nationale avec 85% d'entreprises positives sur leur activité. La majorité des régions connaissent un taux supérieur à 80% hormis l'Île-de-France (79%) et la région PACA (73%).

# Orientation de l'activité entretien-rénovation au 3<sup>ème</sup> trimestre 2018

## ÉVOLUTION CONSTATÉE DE L'ACTIVITÉ D'ENTRETIEN-RÉNOVATION AU 3<sup>ÈME</sup> TRIM. 2018

L'évolution de l'activité entretien-rénovation est de 1% en Bourgogne-Franche-Comté, une évolution supérieure à la moyenne nationale (+0,6%). Seule la région Grand-Est connaît une augmentation de l'activité nettement supérieure.

La meilleure tenue dans le segment des logements se confirme au niveau national (+1,2%) par rapport aux locaux qui connaissent un repli (-0,5%).

## ÉVOLUTION DE L'ACTIVITÉ D'ENTRETIEN-RÉNOVATION PAR RAPPORT AU 3<sup>ÈME</sup> TRIM. 2017

**+1,0%** ▲

EN VOLUME

FRANCE **+0,6%** ▲

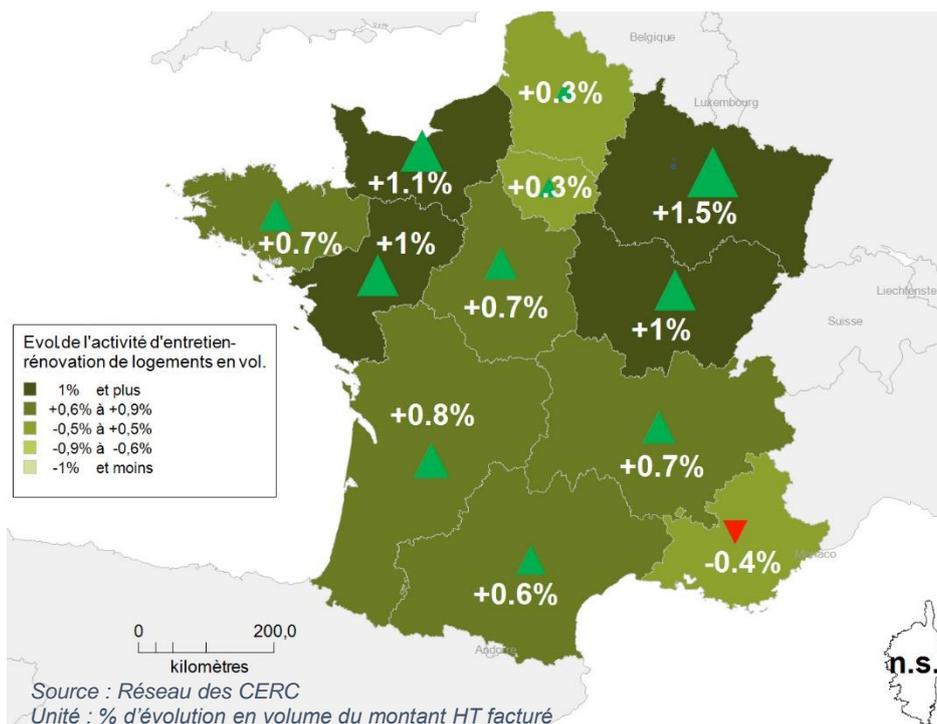
—

**+2,4%** ▲

EN VALEUR

FRANCE **+1,9%** ▲

## Evolution de l'activité d'entretien-rénovation en volume



NB : l'indice de prix appliqué pour le calcul des évolutions régionales correspond à une estimation sur la base de l'indice national des prix d'entretien-amélioration des bâtiments, source INSEE

## ÉVOLUTIONS EN VOLUME PAR TYPE DE BÂTIMENT

**+1,5%** ▲

LOGEMENTS

—

**+0,2%** =

LOCAUX NON RÉSIDENTIELS

FRANCE

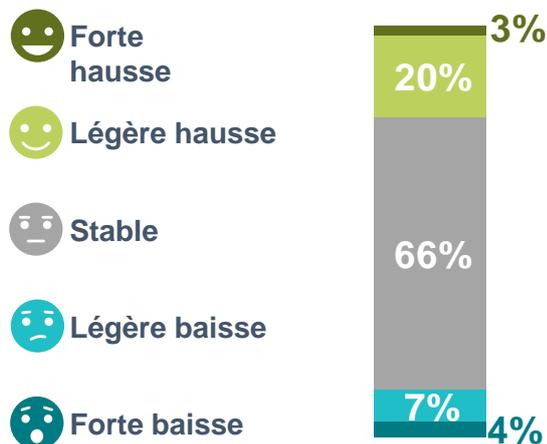
**+1,2%** ▲

**-0,5%** =



# Perspectives d'activité en entretien-rénovation pour le 4<sup>ème</sup> trimestre 2018

## ÉVOLUTION DE L'ENTRETIEN-RÉNOVATION ATTENDUE AU 4<sup>ÈME</sup> TRIM. 2018



Source : Réseau des CERC - Unité : % d'entreprises relevant du champ d'observation décrit dans la Méthodologie

# 23%

DES PROFESSIONNELS PRÉVOIENT UNE LÉGÈRE OU FORTE HAUSSE DE LEUR MONTANT DE FACTURATION D'ENTRETIEN-RÉNOVATION POUR LE 4<sup>ÈME</sup> TRIM. 2018

Deux tiers des professionnels prévoient une stabilité de l'activité pour la fin d'année 2018.

Les soldes d'opinion reflètent quant à eux la stabilité au niveau global et le ralentissement dans le segment des locaux non-résidentiels.

### Solde d'opinion\* des entreprises sur l'évolution de leur montant de facturation pour le 4<sup>ème</sup> trimestre 2018...



#### Avertissement :

Le Réseau des CERC met en place un suivi des perspectives d'activité de l'entretien-rénovation (décomposé par segment de marché à compter du 3<sup>ème</sup> trimestre 2018), sur la base des soldes d'opinion\* des entreprises.

Les soldes d'opinion\* par segment de marché (logements / locaux non résidentiels) ne sont pas comparables entre eux.

Les tendances de chaque segment de marché seront analysées via l'évolution de ces soldes d'opinion\*.

En l'absence d'historique long, les résultats doivent être appréciés avec précaution.

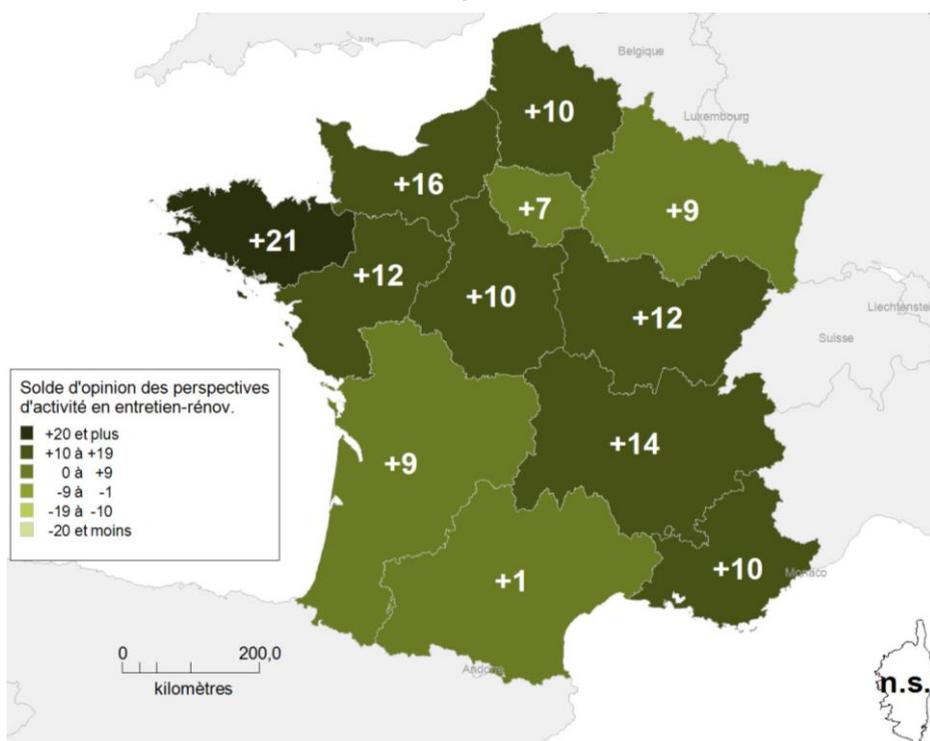
\* Solde d'opinion = % d'entreprises prévoyant une légère ou forte hausse - % d'entreprises prévoyant une légère ou forte baisse de leur montant de facturation d'entretien-rénovation

# Perspectives d'activité en entretien-rénovation

## pour le 4<sup>ème</sup> trimestre 2018

### ÉVOLUTION DE L'ENTRETIEN-RÉNOVATION ATTENDUE AU 4<sup>ÈME</sup> TRIM. 2018

Solde d'opinion\* des entreprises sur l'évolution de leur montant de facturation d'entretien-rénovation pour le 4<sup>ème</sup> trimestre 2018



Source : Réseau des CERC

\* Solde d'opinion = % d'entreprises prévoyant une légère ou forte hausse - % d'entreprises prévoyant une légère ou forte baisse de leur montant de facturation d'entretien-rénovation

# +12

SOLDE D'OPINION\* DES PROFESSIONNELS SUR L'ÉVOLUTION DE LEUR MONTANT DE FACTURATION D'ENTRETIEN-RÉNOVATION POUR LE 4<sup>ÈME</sup> TRIM. 2018

FRANCE

# +10

# Perspectives d'activité en entretien-rénovation

## pour le 4<sup>ème</sup> trimestre 2018

### QUEL EST LE NIVEAU ACTUEL DES CARNETS DE COMMANDES EN ENTRETIEN-RÉNOVATION ?

En l'absence d'historique long, il est difficile de dire si la baisse des carnets de commande au troisième trimestre est une tendance du marché ou un simple phénomène saisonnier. Cependant les carnets de commandes des entreprises régionales sont sensiblement supérieurs à la moyenne nationale.

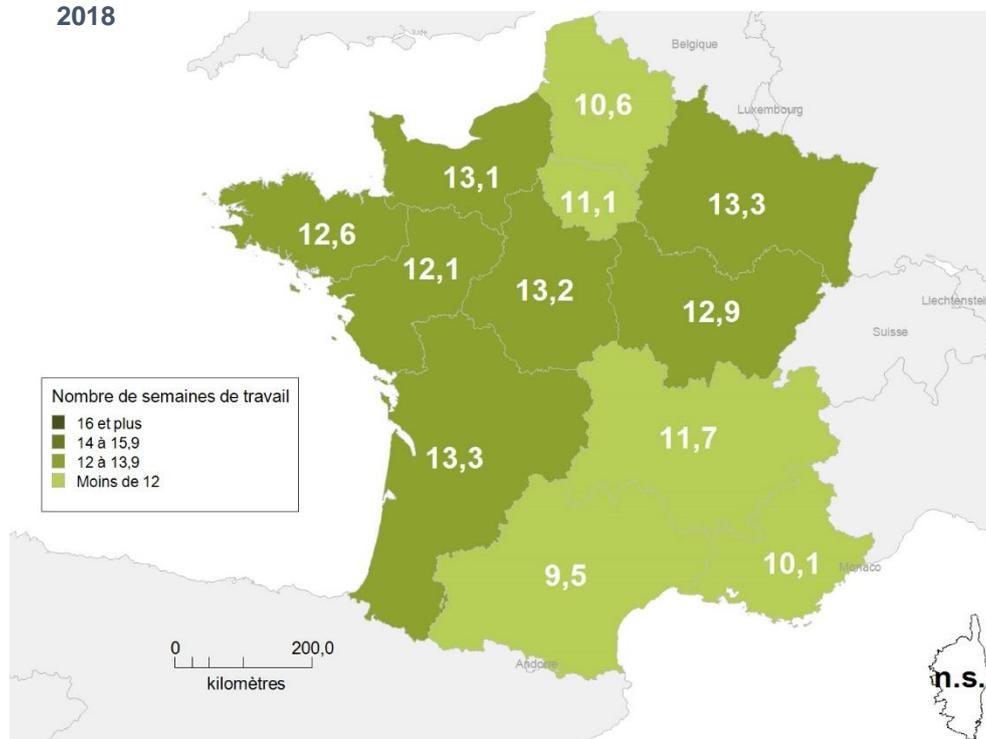
# 12,9

SEMAINES DE TRAVAIL GARANTIES EN MOYENNE PAR LES CARNETS DE COMMANDES EN ENTRETIEN-RÉNOVATION DES ENTREPRISES À FIN 3<sup>ÈME</sup> TRIM. 2018

Nombre de semaines de travail garanties par les carnets de commandes en entretien-rénovation



Nombre de semaines de travail garanti par les carnets de commandes en entretien-rénovation à fin 3<sup>ème</sup> trim. 2018



Source : Réseau des CERC | Unité : nombre de semaines de travail

# Zoom sur l'activité de rénovation énergétique au 3<sup>ème</sup> trimestre 2018

## QUELLE EST L'ÉVOLUTION DE L'ACTIVITÉ DE RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE AU 3<sup>ÈME</sup> TRIM. 2018 ?

Si le chiffre d'affaires généré par la rénovation énergétique est en hausse, le volume d'activité reste stable en Bourgogne-Franche-Comté et est en léger recul à l'échelle nationale.

## ÉVOLUTION DE L'ACTIVITÉ DE RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE PAR RAPPORT AU 3<sup>ÈME</sup> TRIM. 2017

**-0,1%** =

EN VOLUME

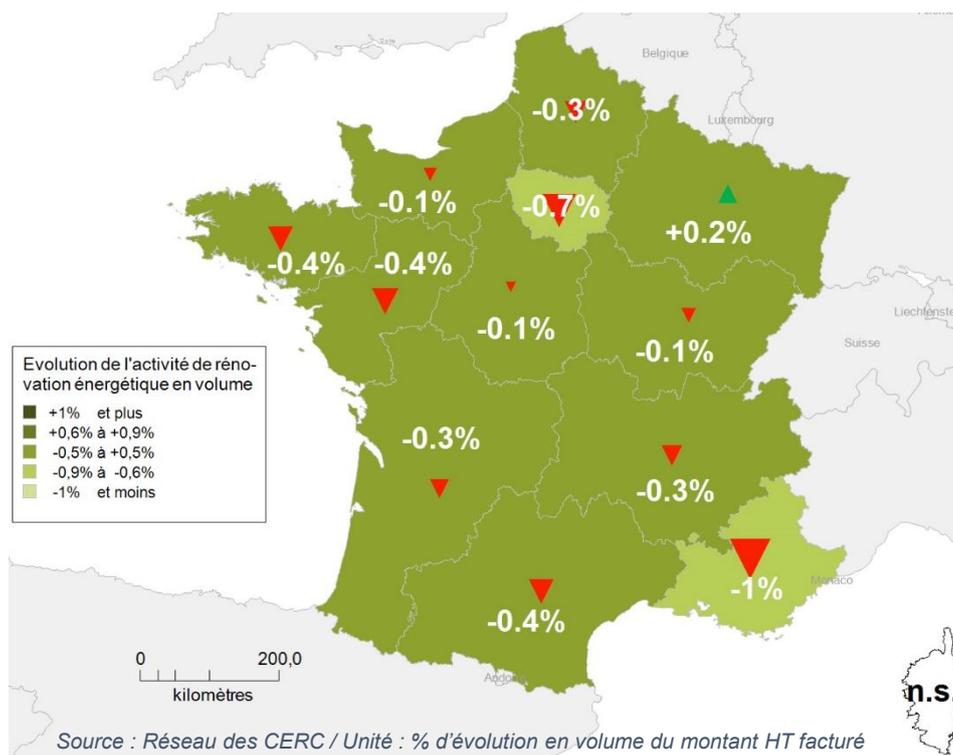
FRANCE -0,4% =

**+1,2%** ▲

EN VALEUR

FRANCE +1,0% ▲

## Evolution de l'activité de rénovation énergétique en volume



NB : l'indice de prix appliqué pour le calcul des évolutions régionales en volume de la rénovation énergétique correspond à une estimation sur la base de l'indice national des prix d'entretien-amélioration des bâtiments, source INSEE

## » Contexte

Cette enquête vise à permettre un suivi régional et national de l'activité entretien-rénovation de logements et de locaux non résidentiels des entreprises du bâtiment. L'enquête mise en place relève d'une mission d'intérêt général et s'inscrit dans le rôle d'observatoire de la filière Construction de l'ensemble des CERC et du GIE Réseau des CERC.

## » Champ d'observation

### **Champ géographique :**

France métropolitaine

### **Champ d'activité :**

Dans cette publication, l'activité entretien-rénovation du bâtiment s'entend comme la somme des travaux de rénovation, d'entretien ou d'amélioration, de réhabilitation, réalisés sur des bâtiments déjà construits et achevés (logements et bâtiments non résidentiels).

Le champ d'enquête étant ciblé activité entretien-rénovation, il n'intègre pas les entreprises dont l'activité principale porte sur la construction neuve et les travaux de démolition. Plus précisément, l'enquête couvre les secteurs définis par les codes NAF rév. 2 suivants : 4321A, 4322A, 4322B, 4329A, 4329B, 4391A, 4391B, 4399A (regroupés sous le terme « Second œuvre aménagement / finitions »), 4331Z, 4332A, 4332B, 4332C, 4333Z, 4334Z, 4339Z (regroupés sous le terme « Second œuvre technique »), 4399B, 4399C (regroupés sous le terme « Gros œuvre »).

## » Précisions sur les enquêtes

### **Unité statistique enquêtée :**

Entreprises, y compris entreprises artisanales / Etablissements

### **Périodicité :**

Trimestrielle

### **Mode de collecte :**

La collecte s'effectue par internet (enquête auto-administrée) et par voie téléphonique.

### **Plan de sondage :**

Enquête par sondage auprès de plus de 5 000 entreprises ou établissements, représentatifs du tissu économique de chaque région, faisant partie d'une cohorte de 12 000 entreprises/établissements partenaires.

Les critères retenus pour la stratification de l'échantillon sont les trois grands agrégats susceptibles d'impacter l'activité entretien-rénovation : l'activité principale (repérée par le code NAF), la situation géographique et la taille en effectif salarié.

Le tirage des unités interrogées se fait aléatoirement au sein de la cohorte ; chaque non-répondant est remplacé par un établissement de même profil.

### **Redressement des résultats :**

Les résultats obtenus par sondage sont redressés afin d'être représentatifs des établissements selon le département, le secteur d'activité et leur taille.

## » Déflateur

Les indices de prix utilisés pour calculer les évolutions en volume, y compris celles de la rénovation énergétique, correspondent aux indices des prix d'entretien-amélioration des bâtiments, décomposés selon le type de bâtiment, sont publiés chaque trimestre par l'INSEE. Ces indices sont appliqués à l'échelon national comme régional, pour tous les corps de métiers et toutes les tailles d'entreprises.

# L'ACTIVITÉ ENTRETIEN-RÉNOVATION DU BÂTIMENT EN RÉGION

Avec le concours | Des Membres de la CERC



Avec le concours | Des Membres du GIE Réseau des CERC



Coordonnées



**CERC BOURGOGNE-FRANCHE-COMTÉ**

Siège : 3, rue René Char 21000 DIJON

Centre opérationnel : rue Camille Flammarion 25000 BESANCON

03 81 41 16 18 | [cercbfc@gmail.com](mailto:cercbfc@gmail.com)